

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----&-----

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

**Kính gửi : Các cơ quan chức năng của Việt Nam**

**A. BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):**

1. Họ và tên:..... (tên khai sinh .....)  
- Ngày tháng năm sinh :..... Nơi sinh:.....  
- Hộ chiếu/ID/thẻ xanh số:..... cấp ngày:..... Nơi cấp:.....  
- Thường trú tại :.....
2. Họ và tên:..... (tên khai sinh .....)  
- Ngày tháng năm sinh :..... Nơi sinh:.....  
- Hộ chiếu/ID/thẻ xanh số:..... cấp ngày:..... Nơi cấp:.....  
- Thường trú tại :.....

**B. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):**

- Họ và tên:.....
- Ngày tháng năm sinh :..... Nơi sinh:.....
- Hộ chiếu/CMTND số:..... Cấp ngày:..... Nơi cấp:.....
- Thường trú tại :.....

**C. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:**

- Bên A là người sử dụng/ sở hữu hoặc đồng sử dụng/ sở hữu hợp pháp đất ở/ nhà ở tại.....  
Căn cứ giấy tờ sau.....

**- Qua bàn bạc trao đổi hai bên thống nhất và tự nguyện lập Hợp đồng ủy quyền với nội dung sau:**

Điều 1 : Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các việc sau :

- Làm thủ tục chuyển nhượng phần đất/ nhà thuộc quyền sử dụng/sở hữu của Bên A đối với đất ở/ nhà ở nêu trên cho người có tên sau .....sinh ngày:.....,CMTND số:..... cấp ngày..... tại:.....,thường trú tại:..... theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Trong phạm vi được ủy quyền, Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng tiến hành việc lập, ký tên trên các giấy tờ liên quan và thực hiện các quyền và nghĩa vụ do pháp luật Việt Nam quy định có liên quan đến hành vi ủy quyền nêu trên.

Điều 2 : Thủ lao ủy quyền:

Điều 3 : Thời hạn ủy quyền :

#### **D. CAM KẾT:**

- Hai bên cam kết và cùng chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung sau :
- Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này;
- Vào thời điểm lập Hợp đồng ủy quyền này, đất ở/nhà ở liên quan nêu trên không thuộc diện Nhà nước quản lý sử dụng, không bị tranh chấp, không bị thế chấp, không bị kê biên;
- Bên A chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi, quyết định do Bên B nhân danh Bên A thực hiện việc ủy quyền trên đây và cam kết không khiếu nại các công việc do Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền. Bên B cam kết thực hiện đúng nội dung đã được ủy quyền nêu trên; Nếu bên nào vi phạm mà gây thiệt hại sẽ phải bồi thường cho bên kia hoặc cho người thứ ba (nếu có) theo quy định của pháp luật

Hợp đồng này được lập thành .....bản, mỗi bản có .....trang.

Hai bên đã đọc lại , hiểu rõ nội dung Hợp đồng ủy quyền này và tự nguyện ký tên dưới đây

Lập tại Hoa Kỳ, ngày.....tháng.....năm.....

**BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A)**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**BÊN NHẬN ỦY QUYỀN (BÊN B)**  
(Ký và ghi rõ họ tên)